Kreis Horb
Gemeinde Grünmettstetten
Gemarkung Grünmettstetten

LAGEPLAN

~~Entwurfs~~/Abgeglaubigter Auszug aus dem Liegenschaftskataster ~~für Pl.~~

Bebauungsplan „ Halde "



Verfahrensnachweis

Für die Planung:
Horb, den 18.2.1964
Landratsamt Horb
– Kreisbauamt – Büro für Bauleitplanung
i.A.
gez. Zimmermann
(Stempel)

Aufgestellt durch Gemeinderatsbeschluß
vom 24.2.1964 § 2
gem. § 2 (7) BBauG.:
Grünmettstetten, den 25.2.1964
Bürgermeister gez. Jung
(Stempel)

Bekanntmachung u. Offenlegung
gem. § 2 (6) BBauG.:
vom 24.11.1964 bis 16.4.1964
in der Gemeinde Grünmettstetten
Bürgermeister gez. Jung
(Stempel)

Planfertigung in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster.
Staatliches Vermessungsamt Horb
Horb, den 18.3.1965
Reg. Verm.-Rat
(Stempel)

Beschlossen als Satzung
gem. § 10 BBauG.:
Grünmettstetten, den 25. März 1965
Bürgermeister
(Stempel)

Genehmigt gem. § 11 BBauG:
Horb, den 9. April 1965
Landratsamt
(Stempel)

Bekanntmachung u. Offenlegung
gem. § 12 BBauG.:
vom ..... bis .....
in der Gemeinde Grünmettstetten
Bürgermeister
(Stempel)

Erklärung der Planzeichen

- Ortswege
- Neue Straßen
- Gehwege
- Vorgarten
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen, (Ausnahme siehe Anbauvorschrift)
- Bauschema
- Alter Bestand
- Festzusetzende Baulinien
- Baugrenzen
- Grenze des Planungsbereichs
- Flurstücksgrenzen
- Geplante Flurstücksgrenzen nach Zuteilungsentwurf der Umlegung „ Halde "
- Straßenprofile
- Straßenachse
- Hochspannungsleitung mit Eisenbetonmast
- Sichtfeld

Weitere Festlegungen sind den Festlegungen zum Bebauungsplan „ Halde " der Gemeinde Grünmettstetten vom 26.2.1964 zu entnehmen.

Das Grundeigentümerverzeichnis ist auf besonderem Blatt hierzu gefertigt.

Zur Erschließung und Neugestaltung des Planungsbereichs hat die Gemeinde Grünmettstetten das Umlegungsverfahren gem. § 46 BBauG. am 24.2.1964 angeordnet.

Anbauvorschriften

WA = Allgemeines Wohngebiet

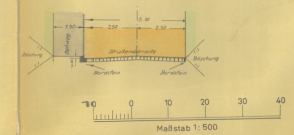
GRZ = Grundflächenzahl = 0,3

GFZ = Geschoßflächenzahl bei Z I = 0,3 , Z II = 0,6

Z=II (max) = Höchstgrenze und Zahl der Vollgeschosse

Dachform 30° - 35°

Normalprofil
für Str. A und F.W. 100



10 0 10 20 30 40
Maßstab 1: 500

